

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(BFVK Zrt./munkáltató)

Bentlakó nyugdíjasházi gondnok

munkatársat keres

Céginformáció:

Társaságunk több, mint 50 éves múltra tekint vissza és közel 180 főt foglalkoztat. A Fővárosi Önkormányzat, mint tulajdonosunk megbízásából közel 1200 db lakás és 200 db nem lakás célú ingatlan hatékony, szakszerű, maximális gazdasági eredményre törekvő **hasznosítása, üzemeltetése** cégünk két fő tevékenységi köre. Székhelyünk az I. kerület Attila úti, a Budai Vár szomszédságában, a műszaki-üzemeltetési ágazat a XIV. kerület Gvadányi utca 33-39. szám alatti telephelyen található. Munkatársaink egy transzparens, folyamatosan fejlődő, egészségtudatos, emberközpontú és családbarát munkahelyen dolgoznak, ahol törekszünk a munkatársak anyagi és szellemi megbecsülésére is. Fontosnak tartjuk a dolgozók folyamatos fejlődését, melyhez komoly szervezeti és egyéni fejlesztési programokat biztosítunk.

Miért érdemes nálunk dolgozni?

- Értékeljük és elismerjük, ha a napi feladatait önállóan elvégzi;
- A gondos gazda szemléletével tudja felügyelni a rábízott épületet, észleli a keletkező hibákat, rendellenességeket;
- Szereti fenntartani a rendezettséget és tisztaságot;
- Az épülethez tartozó kertet, növényzetet szívesen gondozza és karbantartja;
- Szereti és el tudja végezni a fizikai munkát, az apró karbantartásokat, a kertben szükséges fűnyírás is testhezálló feladat számára;
- Szeret gondoskodni másokról, jól együtt tud működni a nyugdíjasház lakóival, a 24 órás nővérszolgálat munkatársaival;
- Igénye a folyamatos tanulás, fejlődés.

Főbb feladatok, munkák:

- Folyamatos jelenléttel biztos háttérrel nyújt a nyugdíjasház bérlői számára;
- Kapcsolattartás a bérlőkkel, valamint az ingatlanüzemeltetővel;
- A lakásbérlemények éves ellenőrzése, leltározása, átadás-átvételük elvégzése;
- A lakóktól érkező hibabejelentések fogadása és továbbítása műszak felé;
- Ingatlanon üzemelő berendezések működőképességének ellenőrzése, a felmerülő hibák felismerésére, súlyozása, következmények megbecslése, intézkedés, hibabejelentés;
- Az épület napi takarítása;
- Az évszaktól függő kertápolási, környezetgondozási feladatok ellátása, a kert rendben tartása, fűnyírás, a lehullott lomb összegyűjtése, zsákolása, alkalmanként ágak metszése, téli időszakban a hó- és csúszásmentesítés elvégzése;
- Apró karbantartások elvégzése;
- A külső partnerek által a helyszínen végzett eseti munkák felügyelete, kapcsolattartás a vállalkozókkal, majd azok ellenőrzése az előre leegyeztetett szempontok alapján;
- Karbantartási és javítási határidők figyelemmel kísérése;
- Az események, elvégzett feladatok adminisztrálása.

Az álláshoz tartozó elvárások:

- Középszintű végzettség;
- A nyugdíjasházban való bentlakás vállalása;
- Jó kommunikációs és kapcsolatteremtő készség;
- Problémamegoldó készség;
- Önállóság, megbízhatóság, terhelhetőség, precíz, pontos munkavégzés;
- Segítőkészség, magas fokú empátia, türelem, tolerancia;
- Büntetlen előélet.

Az állás betöltéséhez előnyt jelent:

- 1 éves gondnoki tapasztalat;
- Műszaki affinitás, vagy végzettség;
- Felhasználói szintű MS Office alapismeretek (Outlook, Word, Excel).

Amit kínálunk:

- Lakhatást nyújtunk rendkívül előnyös feltételekkel a saját nyugdíjasházban;
- Közös megegyezés szerinti jövedelem;
- Éves bruttó 240.000 Ft cafeteria juttatás;
- Céges mobiltelefon;
- Szakmai fejlődési lehetőség;
- A munkavégzéshez szükséges munkaruhát, gépeket, eszközöket biztosítjuk.

Munkavégzés helye:

- Az adott nyugdíjasház.

Jelentkezés feltételei:

- A pályázó szakmai életútját bemutató fényképes önéletrajz, havi bruttó bérigény megjelölésével;
- A jelentkezését a karrier@bfvk.hu e-mail címre várjuk;
- Magyar állampolgárság, cselekvőképesség, erkölcsi bizonyítvány bemutatása;
- Munkáltatói előírás szerinti nyilatkozattételi kötelezettség teljesítése;
- Foglalkozás-egészségügyi alkalmasság;
- Kérjük, hogy jelentkezése elküldése előtt olvassa el az álláspályázatra jelentkezőknek szóló Adatkezelési tájékoztatót a BFVK Zrt. weboldalán;
- A BFVK Zrt. karrieroldalának Adatkezelési tájékoztatója innen tölthető le. [\[link\]](#).